

Inhoudsopgave

1.	ACT: DE FEITEN	2
1.1.	WAT IS ACT?	2
1.2.	WIE NEMEN ER DEEL AAN ACT?	2
1.3.	WELKE KOSTEN ZIJN ER GEMOEID MET DE REALISATIE VAN ACT?	2
1.4.	WANNEER IS ACT KLAAR?	2
1.5.	HOEVEEL (EXTRA) WERKPLAATSEN WORDEN ER GECREËERD?	2
1.6.	KOMEN ER OOK WONINGEN?	2
2.	ACT: DE GEBIEDEN	3
2.1.	UIT WELKE GEBIEDEN BESTAAT ACT?	3
2.1.1.	SCHIPHOL ZUIDOOST	3
2.1.2.	A4 ZONE WEST	3
2.1.3.	SCHIPHOL LOGISTICS PARK	4
2.1.4.	GENIEPARK	4
2.2.	HOEVEEL GROEN IS OPGENOMEN IN HET PROJECT?	4
3.	ACT: DE VISIE.....	5
3.1.	WAT IS DE VISIE VAN ACT?	5
3.2.	HOE KOMT DUURZAAMHEID TOT UTING IN DE PLANNEN VAN ACT?	5
3.3.	WELKE MULTIMODALE VERVOERSMOGELIJKHEDEN BIEDT ACT?	5
3.3.1.	OLV.....	5
3.3.2.	HST CARGO.....	6
3.3.3.	WATERTERMINAL	6
3.4.	WAT IS 'BEYOND LOGISTICS'?	6
4.	ACT: MEER INFORMATIE EN CONTACTGEGEVENS	7

1. ACT: de feiten

1.1. Wat is ACT?

ACT, Amsterdam Connecting Trade, wordt het meest innovatieve en duurzame logistieke knooppunt van Europa.

- *Snel, efficiënt en betrouwbaar vervoer*
Voor een optimale bereikbaarheid krijgt ACT een vervoerssysteem dat goederenvervoer per snelweg, spoor, lucht en water mogelijk maakt.
- *Ontmoetingsplaats voor mensen, goederen en informatie*
ACT brengt logistieke bedrijven die elkaar aanvullen en versterken samen. Op de bedrijventerreinen van ACT is plaats voor alle soorten logistieke bedrijven, maar ook voor diensten die aan logistiek verwant zijn.
- *Met het oog op de toekomst*
De ontwikkeling van ACT gaat verder dan economie, bereikbaarheid en leefbaarheid. Niet alleen bij het ontwikkelen van nieuwe gebouwen, maar ook bij de inrichting van het totale gebied zoekt ACT naar duurzame oplossingen.

1.2. Wie nemen er deel aan ACT?

Met de op 25 juni 2008 ondertekende Samenwerkingsovereenkomst is afgesproken dat de partijen Provincie Noord-Holland, Gemeente Haarlemmermeer, Schiphol Group, AM / IPMMC, het Hoogheemraadschap van Rijnland en Schiphol Area Development Company (SADC) in gezamenlijk overleg en met behoud van ieders verantwoordelijkheid, de integrale coördinatie organiseren van de deelprojecten gedurende de planvormingsfase van ACT.

1.3. Welke kosten zijn er gemoeid met de realisatie van ACT?

Met de aanleg en ontwikkeling van de terreinen van ACT is een investering gemoeid van ongeveer 3 miljard euro. Voor de ontwikkeling van het multimodaal vervoerssysteem van ACT, o.a. bestaande uit de Ongestoorde Logistieke Verbinding (OLV) en de HST-Cargo, zijn extra investeringen nodig die liggen tussen 135 tot 265 miljoen euro. HST Cargo maakt tevens onderdeel uit van het programma Randstad Urgent. Op voorstel van minister Van der Hoeven van Economische Zaken stelt het kabinet nu een bedrag van € 11 miljoen euro beschikbaar voor de eerste fase van het project. Het Rijk stelt als voorwaarde dat het project de komende periode nader wordt uitgewerkt, waarbij het belangrijk is dat er een Europees netwerk ontstaat. Voor het uitbreiden van de OLV naar bloemenveiling Aalsmeer, is door het Rijk en regio een bedrag van € 16,6 miljoen beschikbaar gesteld.

1.4. Wanneer is ACT klaar?

Medio 2010 wordt gestart met de uitgifte van de SLP-Oost. Schiphol Zuidoost is direct beschikbaar. Op A4 Zone West wordt naar verwachting vanaf 2012 grond uitgegeven. Afhankelijk van de vraag naar hoogwaardige logistieke bedrijventerreinen zullen de laatste bedrijventerreinen rond 2035 uitgegeven worden. Voor het gloednieuwe Geniepark, het groene hart van ACT, wordt nu een voorlopig ontwerp opgesteld.

1.5. Hoeveel (extra) werkplaatsen worden er gecreëerd?

De ontwikkeling van het logistieke cluster zal ca. 15.000 nieuwe arbeidsplaatsen opleveren.

1.6. Komen er ook woningen?

Nee, alleen de in het gebied reeds aanwezige woningen worden grotendeels opgenomen in de planvorming.

2. ACT: de gebieden

2.1. Uit welke gebieden bestaat ACT?

ACT bestaat uit drie bedrijventerreinen met in totaal 220 ha. uitgeefbare grond, waarvan 141 ha. op A4 Zone West, 35 ha. op Schiphol Zuidoost en 45 ha. op Schiphol Logistics Park. Ook het Geniepark maakt onderdeel uit van de ACT. Dit park, gelegen aan weerszijden van de bestaande Geniedijk, is het groene en recreatieve hart van ACT.



2.1.1. Schiphol Zuidoost

- Schiphol Zuidoost wordt op dit moment uitgegeven. In totaal wordt 35 ha. ontwikkeld.
- De locatie biedt een combinatie van ligging direct aan het luchthavenplatform, activiteiten en diensten op het gebied van luchtvracht, efficiënte afhandeling van goederen en moderne douanefaciliteiten.
- Een groot aantal internationale topbedrijven zijn al hier gevestigd: o.a. Ceva Logistics, Panalpina, Rhenus Logistics, Menzies en Swissport Cargo Services.

2.1.2. A4 Zone West

- In totaal 141 hectare bestemd voor logistiek en aanverwante activiteiten.
- Start uitgifte naar verwachting in 2012.
- Gelegen dicht bij de geplande cargo Railterminal.
- De OLV verbindt de locatie met het luchthavenplatform.

- Verschillende (vastgoed)concepten, zoals de Trade Boulevard, krijgen binnen A4 Zone West een plek.

2.1.3. Schiphol Logistics Park

- In totaal 45 hectare bestemd voor grootschalige, luchthaven gerelateerde logistiek.
- SLP ligt ten oosten van de A4 en op 5 minuten afstand van Schiphol Zuidoost en Schiphol Centrum.
- De locatie is net als A4 Zone West via de OLV verbonden met het luchthavenplatform.
- Naar verwachting start de verkoop van grond in SLP-Oost eind 2010.
- De visievorming voor SLP-West is in volle gang en zal naar verwachting vanaf 2014 ontwikkeld worden.

2.1.4. Geniepark

Het Geniepark is het groene hart van ACT. Aan weerszijden van de Geniedijk, grenzend aan A4 Zone West en SLP, komt straks een groene zone. Op deze manier worden SLP en A4 Zone West met elkaar verbonden.

- De Geniedijk maakt deel uit van de Stelling van Amsterdam, door UNESCO tot werelderfgoed benoemd.
- Het park krijgt aan beide kanten van de Geniedijk een open karakter. Vooral ten noorden van A4 Zone West zal veel gebruik worden gemaakt van water.
- De recreatieve routes in het park zijn aangesloten op de omgeving.
- Een ontwerp voor het Geniepark is voorzien in 2010.

2.2. Hoeveel groen is opgenomen in het project?

Het Geniepark maakt integraal onderdeel uit van ACT. Daarnaast wordt de A4 Zone West in het zuiden begrensd door het park van de 21^e eeuw. In de gebiedsontwikkelingen zelf wordt ook groen opgenomen als onderdeel van de openbare ruimte.

3. ACT: de Visie

3.1. Wat is de visie van ACT?

ACT draait om geïntegreerde gebiedsontwikkeling. Slimme infrastructuur, duurzame ruimtelijke invulling, hoge verblijfskwaliteit, een diversiteit van activiteiten en een compleet aanbod van logistieke diensten. Sinds juni 2008 wordt gewerkt aan het concreet uitwerken van het Masterplan in drie pijlers: duurzaamheid, multimodaliteit en 'beyond logistics'.

ACT heeft een ambitieuze visie neergezet op het integraal ontwikkelen van het gebied ten zuiden van Schiphol. Het Masterplan is een doorvertaling van de ambities uit de 'Integrale Gebiedsvisie Werkstad A4' uit 2006. De visie maakt groei van de Schipholregio mogelijk, maar wel met oog voor bereikbaarheid en leefbaarheid. Op deze manier werkt de Schipholregio aan het behoud van haar positie als belangrijke internationale logistieke 'hub'.

3.2. Hoe komt duurzaamheid tot uiting in de plannen van ACT?

Niet alleen bij het ontwikkelen van nieuwe gebouwen, maar ook bij de inrichting van het totale gebied zoekt ACT naar duurzame oplossingen. De Cradle-to-Cradle filosofie, het idee van gesloten kringlopen, is bij de uitwerking de voornaamste denkrichting. Daarnaast draagt het vervoerssysteem van ACT, waarbij alle modaliteiten met elkaar verbonden worden, bij aan een duurzame supply chain.

ACT heeft eind 2009 de Guidance Duurzaamheid ACT gepresenteerd. Deze Guidance combineert drie thema's en geeft antwoord op onderstaande en andere vragen:

- *Ruimte*: hoe moeten de bedrijventerreinen ingericht worden zodat ACT een prettig gebied wordt om te verblijven? Welke rol spelen de aspecten water, groen, infrastructuur en openbare ruimte bij de inrichting?
- *Energie en grondstoffen*: op welke manier kan het gebied voorzien in zijn eigen energiebehoefte? Hoe kan de uitstoot van schadelijke stoffen beperkt worden? Kan het gebruik van fossiele brandstoffen uitgebannen worden?
- *Bereikbaarheid en mobiliteit*: hoe wordt ACT zo bereikbaar mogelijk voor bezoekers en werknemers, zowel met de auto als met het OV en de fiets?

De Guidance bestaat uit een pakket met duurzame maatregelen die toegepast kunnen worden in de ruimtelijke plannen van de verschillende bedrijventerreinen.

3.3. Welke multimodale vervoersmogelijkheden biedt ACT?

Voor een optimale bereikbaarheid krijgt ACT een vervoerssysteem dat goederenvervoer per lucht, snelweg, water en spoor mogelijk maakt. Het multimodale systeem bestaat uit een viertal projecten:

- Ongestoord Logistieke Verbinding (OLV)
- HST Cargo
- Truckparkeren
- Waterterminal

3.3.1. OLV

De Ongestoord Logistieke Verbinding (OLV) maakt het luchthavenplatform snel en direct toegankelijk voor vrachtverkeer dat goederen vervoert van en naar Schiphol. Deze vrije vrachtbaan verbindt het luchthavenplatform met de geplande vervoersterminals en met de drie bedrijventerreinen van ACT. De verbinding zorgt er daarmee voor dat ook SLP en A4 Zone West een snelle aansluiting op het platform hebben. Schiphol Zuidoost grenst direct aan het platform (1^e linie). Met de aanleg van de

OLV wordt een snelle, betrouwbare en veilige verbinding voor vrachtverkeer gecreëerd. Ook zorgt de OLV voor efficiënter transport van goederen. De druk op het wegennet in de regio rond Schiphol wordt daarnaast verminderd, wat positief bijdraagt aan de leefbaarheid.

De conclusie van haalbaarheidsonderzoek uit 2010 is dat de OLV een economisch verantwoorde en maatschappelijk relevante ontwikkeling is. Van groot belang is dat de OLV gefaseerd aangelegd wordt. Daarom richten we ons momenteel op het onderzoeken van onderdelen van de OLV die nú een functie kunnen hebben.

De eerste fase van de OLV loopt van ACT naar Greenport Aalsmeer. Deze 'OLV Greenport' zorgt er voor dat de bloemenveiling beter aangesloten is op Schiphol Zuidoost en ACT. Het Rijk heeft in juli 2010 hiervoor € 8,3 milj. toegezegd, de helft van de totale investeringskosten. Het restantbedrag moet gefinancierd worden vanuit de regio.

3.3.2. HST Cargo

HST Cargo is een concreet project binnen ACT waarmee wordt ingezet op meer duurzame vormen van vrachtvervoer en op de multimodale ontsluiting van de bedrijventerreinen die vallen onder ACT. HST Cargo maakt transport via het HSL-net mogelijk en is gericht op vrachtvervoer van expresgoederen, bloemen en verswaren per hogesnelheidstrein van en naar Schiphol. Onderdeel hiervan is het ontwikkelen van een Railterminal (overslagstation) in A4 Zone West. In oktober 2008 heeft het Rijk € 11 mln. gereserveerd voor de aanleg van een Railterminal bij Hoofddorp voor de overslag van goederen. Het Rijk is betrokken via het EZ Programma Randstad Urgent, waarin ACT als project is opgenomen.

Onder de noemer Euro CAREX wordt samengewerkt met Frankrijk (Parijs, Lyon), België (Luik) en Engeland (Eurotunnel, Londen). Het doel is om een uitgebreid Europees netwerk voor vrachtvervoer via de HSL te realiseren. Euro CAREX is gestart met het opstellen van een Europese business case en wil afspraken maken over de realisatie van een aantal terminals. Het streven is om na 2015 te starten met vrachtvervoer over het HSL-netwerk.

3.3.3. Waterterminal

Binnen ACT wordt onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van een Waterterminal voor de binnenvaart. In de Waterterminal vindt de overslag plaats van vracht op binnenvaart. Deze vracht wordt overgeslagen op een van de drie overige modaliteiten: lucht, weg of spoor (via OLV).

3.4. Wat is 'Beyond Logistics'?

Binnen ACT worden diverse logistieke partijen die elkaar aanvullen samengebracht. Zowel de 'traditionele' logistieke bedrijven, als bedrijven die waarde toevoegen door het bieden van aan logistiek verwante diensten (zoals marketing, research en training). Als groep kunnen deze partijen elkaar versterken bijvoorbeeld door kennis te delen. Daarnaast speelt binnen ACT onderwijs, specifiek gericht op het opleiden van logistiek personeel, een belangrijke rol.

Een concreet voorbeeld van de uitwerking hiervan is het concept dat gemaakt wordt voor een Trade Boulevard binnen A4 Zone West. Dit is een plek waar goederen, mensen en informatie feitelijk samenkomen. De Trade Boulevard biedt ruimte aan de volgende functies:

- kantoor: marketing & sales, training, research & development
- logistiek: opslag, showroom en distributie
- showroom: exposure van merken
- gemeenschappelijke voorzieningen (o.a. horeca, opleidingsinstituut, hotel, congreszalen, etc.)

Naast de Trade Boulevard werkt ACT aan een aantal andere vastgoedconcepten die de concurrentiepositie van Schiphol als logistieke hub moeten versterken.

4. ACT: meer informatie en contactgegevens

Verdere informatie over ACT is te vinden op www.actbeyondlogistics.nl. Het programmabureau van ACT is bereikbaar op info@actbeyondlogistics.nl en 020 - 20 666 40.

Programmadirecteur Paul Jansen
Programmamanager Erik Bijsterbosch

Postbus 75700
1118 ZT Schiphol

Bezoekadres:
Evert van de Beekstraat 370
The Outlook, gebouw D, 5e verdieping
1118 CZ Schiphol

T: +31 (0)20 - 20 666 40
F: +31 (0)20 - 20 666 49
E: info@actbeyondlogistics.nl